



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Управление  
Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Тульской области  
(Управление Росреестра по Тульской области)

Сойфера ул., д. 20а, Тула, 300041  
тел. (4872) 77-34-46, факс (4872) 30-10-44  
e-mail: 71\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

01.04.2022 № 02-04-07797/2022  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ассоциация СРО «ОПКД»  
[info@profcadastre.ru](mailto:info@profcadastre.ru)

Ассоциация  
«Гильдия кадастровых инженеров»  
[info@kadastrsro.ru](mailto:info@kadastrsro.ru)

А СРО «Кадастровые инженеры»  
[info@roscadastre.ru](mailto:info@roscadastre.ru)

Ассоциация саморегулируемая  
организация  
«Объединение кадастровых инженеров»  
[info@mysroki.ru](mailto:info@mysroki.ru)

Ассоциация «Союз кадастровых  
инженеров»  
[mail@srokadastr.ru](mailto:mail@srokadastr.ru)

Саморегулируемая организация  
"Ассоциация кадастровых инженеров  
Поволжья" [np-okirt@mail.ru](mailto:np-okirt@mail.ru)

Саморегулируемая организация  
"Профессиональный Центр Кадастровых  
инженеров"  
[info@profcki.ru](mailto:info@profcki.ru)

Кадастровым инженерам по списку

Об изменениях в законодательстве

Управление Росреестра по Тульской области сообщает, что с 19.06.2022 в связи с вступлением в силу приказов Минэкономразвития России от 28.04.2022 № 230 «О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России и отдельных положений некоторых приказов Минэкономразвития России в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственной кадастровой оценки» и от 28.04.2022 № 231 «О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России и отдельных положений некоторых приказов Минэкономразвития России в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» утрачивают силу приказы Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – приказ № 921) и от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также

формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – приказ № 953).

С даты признания утратившим силу приказа № 921 и приказа № 953 (19.06.2022) вступают в силу приказы Росреестра:

от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

от 04.03.2022 № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;

от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» (далее – приказ № П/0082), за исключением пункта 21.14 приложения 2 к приказу № П/082, вступающего в силу с 01.09.2022.

При этом для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним до 19.03.2023 могут быть представлены межевые и технические планы, подготовленные в соответствии с формой и требованиями к их подготовке, действовавшими до 19.06.2022, если они были подготовлены и подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера до 19.06.2022.

В соответствии с частью 4 статьи 21 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) межевой план, технический план, акт обследования представляются в орган регистрации прав в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

Согласно требованиям, установленным приказами Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений», от 04.03.2022 № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», от 24.05.2021 № П/0217 «Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке»:

межевой, технический планы, акт обследования подготавливаются в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляются в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных;

при оформлении декларации об объекте недвижимости (далее – Декларация) в форме электронного документа Декларация подготавливается

в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего Декларацию;

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru) (далее – официальный сайт Росреестра).

В этой связи до ввода в действие новых XML-схем:

межевой, технический планы, акт обследования представляются в орган регистрации прав в виде XML-документов, подготовленных с использованием действующих (размещенных в настоящее время на официальном сайте Росреестра) XML-схем;

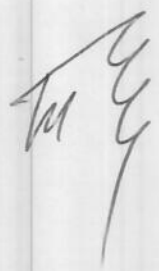
сведения, предусмотренные формами и требованиями (составами сведений), утвержденными вышеназванными приказами, но отсутствующие в соответствующих элементах размещенных на официальном сайте Росреестра (действующих в настоящее время) XML-схем, кадастровым инженерам следует указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера»;

Декларация подлежит оформлению в форме документа на бумажном носителе и включению в приложение к техническому плану в форме электронного образа бумажного документа в виде файла в формате PDF/A, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план. XML-схемы, необходимые для подготовки межевого, технического планов, акта обследования, Декларации в виде XML-документов в соответствии с действующими в настоящее время формами и требованиями, разрабатываются и планируются к размещению на официальном сайте Росреестра в августе 2022 г.

Дополнительно также направляем справки по заполнению межевого, технического планов с учетом требований и состава сведений, утвержденных соответственно приказами Росреестра от 14.12.2021 № П/0592, от 15.03.2022 № П/0082.

Приложение: на л.

Заместитель руководителя



Т.В. Трусова

Ленская Ольга Валерьевна  
тел. 8(4872) 30 10 25